Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 38
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	4 113,10
Площадь подвала дома, кв. м	590,70
Этажность	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество жителей	591
Наличие газового оборудования	есть

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**534 814,41**	**564 718,74**
НДС уплаченный	**81 581,86**	**81 581,86**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**453 232,55**	**483 136,88**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**522 362,99**
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской службы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	4113,10	41,40	170286,54
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	4113,10	17,99	73980,58
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	4113,10	8,70	35 783,97
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	45750,84	45750,84
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	4113,10	1,92	7 897,15
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	4113,10	0,86	3 537,27
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном	5 раз в год	м ^{2}	4113,10	0,39	7 687,48
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	9,39	50,36	473,02
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	4113,10	16,07	66089,37
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	4113,10	3,05	12546,51
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	42,37	1040,70	44089,73
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов		тн	17,08	1574,85	26893,60
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	590,70	3,34	1969,99
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	4113,10	2,50	10281,60
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	3846,03	3846,03
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	913,65	913,65